



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-399/2021-41

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, kao stečajnoj sutkinji u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom ZAPREŠIĆ PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Debanićeva ulica 15, OIB: 12564989129, zastupan po stečajnoj upraviteljici Sanji Janči iz Čakovca, dana 02. ožujka 2023.

r i j e š i o j e

I/ Određuje se u stečajnom postupku prodaja nekretnine stečajnog dužnika, i to nekretnine u Zaprešiću, Ulica Davora Bašića 10, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u dva zk. uloška:

- a) zk. ul. 4872 k.o. Zaprešić, i to:
- čkbr. 5893/2 Ulica Davora Bašića radiona i dvorište površine 1059 m², od čega dvorište s 855 m² i radiona s 204 m²,
 - čkbr. 5894 Ulica Davora Bašića poslovna zgrada br. 10 i dvorište površine 1135 m², od čega dvorište s 996 m² i poslovna zgrada br. 10 sa 139 m²,
 - čkbr. 5899 Ulica Davora Bašića zgrada i dvorište površine 3877 m², od čega dvorište s 3765 m² i zgrada (opće) sa 112 m²,
ukupna površina 6071 m², vlasništvo dužnika 1/1;
- b) zk. ul. 1652 k.o. Zaprešić, i to:
- čkbr. 5895 Livada ul. M. Tita površine 2411 m²,
 - čkbr. 5910 pašnjak pri krapinskom mostu površine 189 m²,
ukupna površina 2600 m², vlasništvo dužnika 1/1.

II/ Ovo rješenje dostaviti će se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.

III/ Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, da upiše zabilježbu rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku navedenih pod točkom I/ a) i b) izreke ovog rješenja.

IV/ Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica je podneskom od 23. siječnja 2023. predložila da sud odredi prodaju nekretnine navedene pod točkom I/ a) i b) izreke elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije, budući je ista opterećena razlučnim pravom, a da vrijednost nekretnine utvrdi u iznosu od 847.846,57 EUR / 6.388.100,00 kn¹ prema Elaboratu o procijeni vrijednosti nekretnine od 31. siječnja 2022. koji je izradio Stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjenu nekretnina Aleksandar Samac, dipl.ing.građ. (Arsing d.o.o. Varaždin).

2. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu utvrđeno je da je na nekretnini pod točkom I/ a) upisano založno pravo u korist razlučnih vjerovnika, i to Martina Klapača, Zaprešić, Ulica Miroslava Krleže 55, OIB: 19577386823, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave te ALLIANZ HRVATSKA d.d., Zagreb, Heinzelova 10, OIB: 23759810849. Nadalje je utvrđeno da je na nekretnini pod točkom I/ b) upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Martina Klapača, Zaprešić, Ulica Miroslava Krleže 55, OIB: 19577386823.

3. Na održanom izvještajnom ročištu dana 23. veljače 2022. pristupjeli razlučni vjerovnici su naveli da su suglasni s prijedlogom stečajne upraviteljice da se vrijednost nekretnine navedene u točki I/ a) i b) izreke odredi u iznosu od 847.846,57 EUR / 6.388.100,00 kn¹ prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine od 31. siječnja 2022.

4. Slijedom iznijetog, temeljem odredbe čl. 247. st.1. 2. i 3. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 02. ožujka 2023.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik u roku od osam dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

suda, time da se ista podnosi pisanim putem, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Sanja Janči iz Čakovca
2. Razlučni vjerovnik Martin Klapač po punomoćniku Davorinu Kapustiću, odvjetniku iz Ivanca
3. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava – zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu
4. Razlučni vjerovnik ALLIANZ HRVATSKA d.d., Zagreb, Heinzelova 10
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić
4. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30855-a1bd4**

Kontrolni broj: **07dad-47ea3-4d728**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.